

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
פרק משני:	סוגי מכרזים והתקשרויות	 משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות
תת פרק:	התקשרויות בפטור ממכרז	
הוראה מקשרת:	7.3.6.2	
מספר טופס:	7.3.6.2.1.ט	
מהדורה:	01	
תת מהדורה: 01		

אל: ועדת המכרזים

משרד:	הבינוי והשיכון
יחידה מזמינה:	מחוז ירושלים
תאריך:	23.6.22

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה $\square$ (29)3 / $\square$ (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)	
ועד הלל 23 ירושלים, בישיבת דיירים והוצאת פרוטוקול, החליט להעביר את ניהול הבנין לחברת תחזוקה, אר.פי.אם, לאחר בדיקה של מספר חברות שנתנו הצעות לניהול הבית.	
חברת הניהול נבחרה, שכן נתנה את ההצעה המשתלמת יותר ללא העלאת דמי ועד, ותיקוני הליקויים שעמדו בפתחה במהלך שנת 2022 וכן הציגו בפני חברי הועד את ניסיונם המקצועי בניהול ואחזקה, של שטחים ציבוריים.	
לאחר ההחלטת הועד, התקיימה פגישת בעלי נכסים שאישרו את החלטת הועד וחתמו על הפרוטוקול לתחילת עבודת חברת הניהול שנקבעה ל 1.1.2022.	
חברת הניהול מפוקחת על ידי חברי ועד הלל – ששמותיהם: עו"ד משה בן דוד, עו"ד מאיר מור יוסף, ונציגת משרד הבינוי והשיכון אילנה זריהן.	
אנו מתבקשים להעביר את מיסי וועד הבית לחברת הניהול אר פי אם.	

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

☐ טובין ☒ שירותים ☐ ביצוע עבודה

שם הספק:	אר.פי.אם
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	515228690
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	235,872 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	לשנה ממועד חתימתו עם אופציה להארכה לשנה נוספת.

מהדורה: